

FINANZIELL FREI MIT **IMMOBILIEN**

Dein Weg zum Immobilien-Investor

UNSERE AGENDA



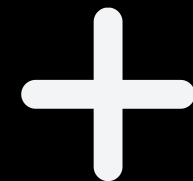
DU WIRST ERFAHREN, WIE DIE SUPER-REICHEN IMMOBILIEN NUTZEN ... UND WESHALB 95% DER MENSCHEN MIT IHREM VERMÖGENSAUFBAU SCHEITERN



DU WIRST VÖLLIG NEUE GLAUBENSSÄTZE ERHALTEN UND MIT SPAß IN IMMOBILIEN INVESTIEREN



DU LERNST DAS SYSTEM KENNEN, UM IN 6 SCHRITTEN EINE IMMOBILIE ZU KAUFEN



BONUS: AM ENDE ERWARTET DICH NOCH EINE BESONDERE ÜBERRASCHUNG!



MEIN WEG ZUM IMMOBILIEN-INVESTOR



ERSTE IMMOBILIE MIT 18 JAHREN



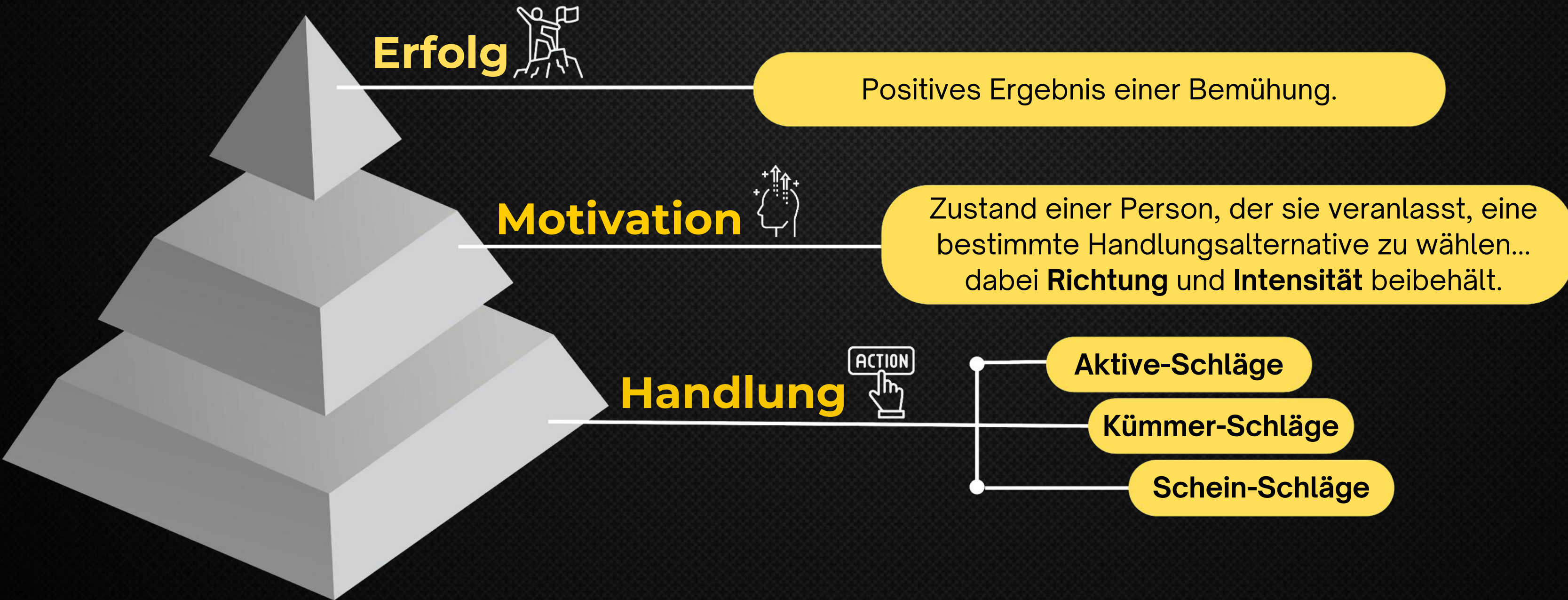
HEUTE IM BESITZ VON ÜBER 30
ABBEZAHLTEN IMMOBILIEN



CEO DER BS-AKADEMIE,
GESELLSCHAFTER & INVESTOR



MEHR ALS 800 MENSCHEN AUF DEM WEG ZUM
IMMOBILIEN-INVESTOR BEGLEITET



INVESTOR WISSEN

- Netzwerk
- Nicht verlieben- entsteht Liebhaberin
- Strategie
- Bildet sich weiter
- Er möchte Investment entwickeln

Wenn Du nicht anfängst, Dein Geld zu investieren, wirst Du...

- ... immer mit Geld-Problemen zutun haben.
- ... Dein Vermögen nicht absichern können.
- ... im Alter von der Rente nicht erfüllt leben können.
- ... auch Deiner Familie keine Sicherheit bieten.
- ... nicht das Vorbild für andere, das Du sein könntest.

2 ARTEN VON INVESTMENT

 1.) Investment entwickeln - kaufen Investment mit Steigerung

 2.) Geldtausch

GEDANKEN-SPIEL: IST DIE RENTE SICHER?

WIEVIELE MENSCHEN IN DEUTSCHLAND HABEN IM
JAHR 2022 EINE GESETZLICHE RENTE ÜBER 3.000€ ERHALTEN?:

A

50

B

500

C

5.000

D

50.000

E

500.000

F

5 MILL.

SCHREIBT EURE ANTWORT IN DEN CHAT!



Vorteile der Immobilien

HEBELEFFEKT

EIGENE RENTENANSTALT

WERTZUWACHS

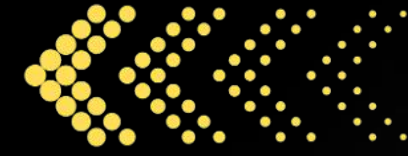
PASSIVES EINKOMMEN



RENTEN
ANSTALTEN



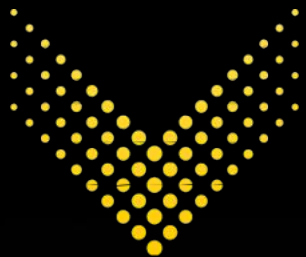
MONATLICHE
BEITRÄGE



FRAU
MÜLLER



KAUF
INVEST
IMMO



IMMO

Während der jungen Jahre zahlt Frau Müller
in die Rentenanstalt ein (z.B. Riester Rente)

FRAU MÜLLER GEHT IN RENTE

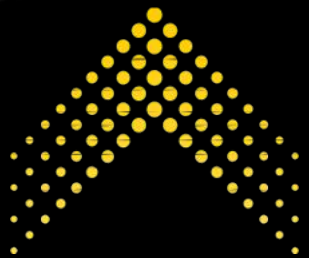


RENTEN
ANSTALTEN

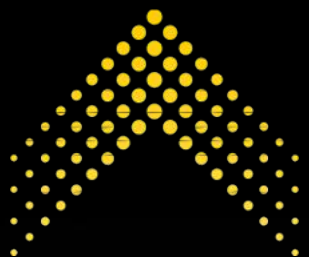
MONATLICHE
RENTENZAHLUNGEN



FRAU
MÜLLER



MIET-
EINNAHMEN



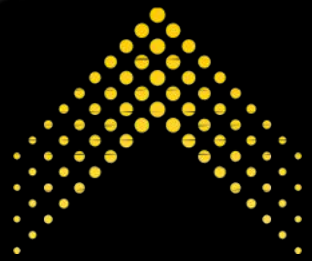
IMMO



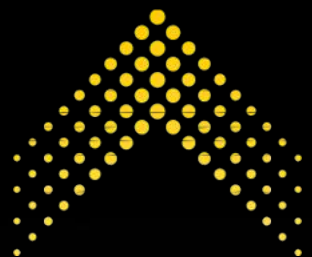
RENTEN
ANSTALTEN



FRAU
MÜLLER
TOD



MIET-
EINNAHMEN



IMMO

**Nach dem Tod von Frau Müller behält die
Rentenanstalt
die Immobilie und die Zahlungen**

DIE ERSTE IMMOBILIE KAUFEN

6 SCHRITTE UM EINE IMMOBILIE ZU KAUFEN



5 MYTHEN ÜBER IMMOBILIEN



Ich habe kein Geld eine Immobilie zu kaufen.



Immobilien lohnen sich in diesen Zeiten nicht.



Ich kriege schlechte Mieter in die Immobilie.



Immobilien ist nur etwas für die Super-Reichen.



Ich habe keine Ahnung von Immobilien.

#6 Schritte zur Immobilie



Mindset

-NeueMarktbedingungen –
neue Regeln

-Effizienz & Heizungsgesetz



Mythen

-Immobilienmussich
viel wissen

-Brauche viel Geld

#2 DEINE IST SITUATION

DEINE IST-SITUATION

- **Finanzielle Situation**
- **Cashflow positiv, negativ, neutral**
- **Was sind Vermögenswerte?**
- **Was sind Schulden?**

STRATEGIE

- **Buy, Fix & Hold**
- **Fix & Flip**
- **Kaufen & Umnutzung**
- **Neubau & Projektentwicklung**

#3 RICHTIGEN STANDORT FINDEN



IM GROSSEN MUSS MAN
FOLGENDES BEACHTEN:



- Wenn **Cashflow neutral** ist kann ich langfristig darauf hoffen,
das der Kaufpreis steigt nur in **zentralen Lagen**
- Mieterhöhung „**nice to have**“ und nicht eine Arbeit die beim Käufer ist

Wie kannst Du ganz schnell eine Immobilie bewerten (30 Sekunden)?



Jährliche Netto-Kaltmiete ausrechnen ($12 \times 1.000\text{€}$)



$12 \times 1.000\text{€} = 12.000\text{€}$



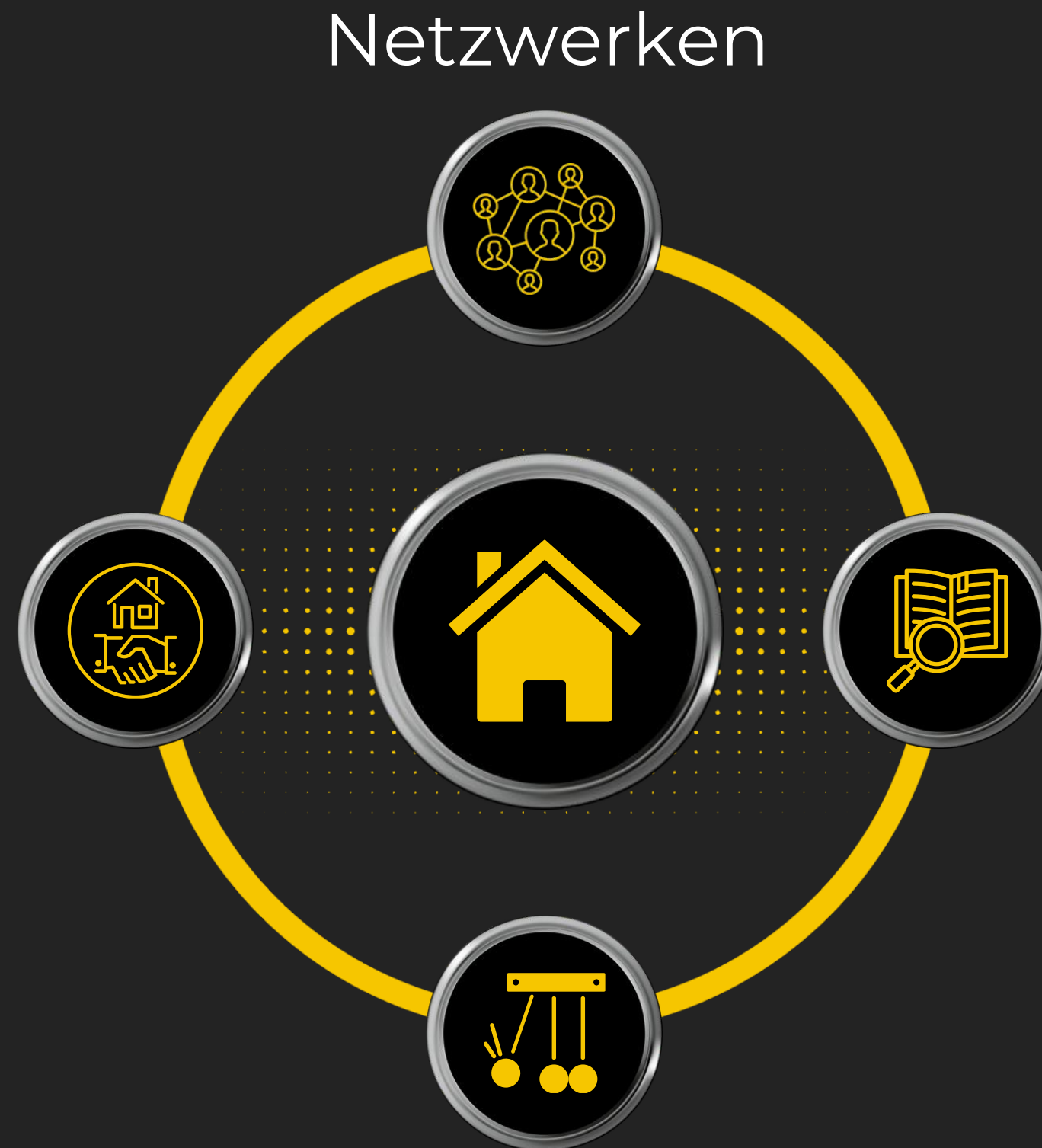
$12.000\text{€} \times 20\text{-FACHE} = 240.000\text{€}$ für den Kaufpreis



Je besser die Lage desto höher der Faktor.

IMMOBILIEN SUCHEN & FINDEN

100 Immobilien
besichtigen.
10 Angebote
machen.
1 kaufen.



Netzwerken

Recherche

Momentum

MEIN GROSSES ERFOLGS-GEHEIMNIS

Die Fähigkeit ein Geschäft abzuschließen



DU MUSST FINANZIELL FREI WERDEN



SPAREN reicht NICHT annähernd für Deine finanzielle Freiheit



Deine Herausforderung ist durch die Rekord-Inflation noch größer geworden.



Dich auf einen Zahlungsstrom zu verlassen, wird nicht ausreichen

DIE 4 WEISHEITEN ZU IMMOBILIEN



Der richtige Zeitpunkt ist **JETZT**



Jeder Mensch braucht ein Dach
über dem Kopf



Dein Kopf schlägt Dein Bauchgefühl



Wiederholung macht den Erfolg



WORKBOOK: IN 6 SCHRITTEN ZU DEINER ERSTEN IMMOBILIE



200 Seiten Schritt-für-Schritt Anleitung



30 Jahre Investor Erfahrung

WERT: UNBEZAHLBAR

JETZT QR-CODE SCANNEN

Und Angebot sichern!



Oder gehe auf die Webseite:

www.invest.bodoschaefer.de/mastercoaching