



IN 6 SCHRITTEN ZU DEINER ERSTEN IMMOBILIE

- Du triffst die **größte finanzielle Entscheidung deines Lebens** mit Klarheit statt Angst: Du weißt genau, was du willst und was du dir leisten kannst.
- Du **schützt dein hart verdientes Geld** vor teuren Fehlkäufen: Weil du jede Lage und jedes Objekt systematisch prüfst, erkennst du Kostenfallen rechtzeitig.
- Du **gehst deinen Weg selbstbestimmt**, ohne dich Maklern, Banken oder Verkäufern ausgeliefert zu fühlen: Du kennst jeden Schritt bis zum Grundbucheintrag und verhandelst auf Augenhöhe.

Hallo Adler, **SCHÖN, DASS DU DA BIST!**

Wenn Du diesen Brief liest, dann spürst Du es bereits:
Eine **eigene Immobilie** ist mehr als vier Wände.

Sie ist ein Stück **Freiheit**, ein Stück **Sicherheit** und ein **Zuhause**, das wirklich Dir gehört.

Ich freue mich riesig, dass Du hier bist. Denn ich weiß noch genau, wie es sich angefühlt hat, vor meiner ersten Immobilie zu stehen: aufgeregt, voller Fragen und mit einem **mulmigen Gefühl im Bauch**.

Seit **mehr als 30 Jahren** beschäftige ich mich intensiv mit Immobilien. Und ich habe gelernt: Der erste Schritt ist der schwerste, **aber auch der wichtigste**. Hast Du schon einmal davon geträumt, eine Immobilie zu kaufen, und es dann doch immer wieder aufgeschoben?

Dann bist Du vielleicht, wie die meisten Menschen, zu dem Ergebnis gekommen, dass Dir das nötige **Geld** fehlt. Oder der **Mut**. Oder das **Wissen**. Die Wahrheit aber ist:
Dir fehlte bisher ein klarer Plan.

Genau diesen Plan bekommst Du in meinem Online-Kurs „Die 6 Schritte zu Deiner ersten Immobilie“. Schritt für Schritt lernst Du, was Dein **Warum** ist, wie Du den richtigen **Standort** findest, wie Du jede **Immobilie bewertest** und wie Du sicher durch den Kauf gehst.

Dein Weg zur eigenen Immobilie wird so auf einmal greifbar. Und das fühlt sich einfach nur großartig an!

Hinter jedem erfolgreichen Immobilienkauf stecken immer die gleichen Schritte. Wenn Du sie kennst, triffst Du Deine Entscheidung nicht mehr aus dem Bauch heraus oder aus Angst, **sondern mit Klarheit**. Und Du wirst überrascht sein, wie viel leichter es Dir fällt, endlich loszulegen.

Herzlichst,
Dein
Nermin Fajic

PS: Du musst nicht alles wissen, um anzufangen. Aber Du musst anfangen, um alles zu lernen.



Für WEN ist **DIESER KURS**

Du solltest ein Teil von “In 6 Schritten zu Deiner ersten eigenen Immobilie” werden, wenn Du...

... endlich aufhören willst, **Miete für das Eigentum eines anderen zu zahlen**, und Dir stattdessen ein Zuhause wünschst, das wirklich Dir gehört.

... die größte finanzielle Entscheidung Deines Lebens mit Klarheit und einem Plan treffen willst, **statt aus Angst oder Unsicherheit immer weiter abzuwarten**.

... Dein hart verdientes Geld schützen willst und lernen möchtest, **wie Du gute Immobilien erkennst und teure Fehlkäufe vermeidest**.

... Maklern, Banken und Verkäufern auf Augenhöhe begegnen willst, **weil Du jeden Schritt bis zum Grundbucheintrag kennst**.



**EINSTEIGER, OHNE
ERFAHRUNG**



**FORTGESCHRITTENE,
DIE DAZU LERNEN**



**MIT UND OHNE
KAPITAL**

Inhalte auf einen Blick:

IN 6 SCHRITTEN ZUR ERSTEN IMMOBILIE

Der Online-Kurs „In 6 Schritten zu Deiner ersten eigenen Immobilie“ begleitet Dich auf dem Weg von der ersten Idee bis zum Schlüssel in Deiner Hand. Du lernst, **Dein Warum zu klären, den richtigen Standort zu finden, Immobilien sicher zu bewerten und klug zu besichtigen**. So gehst Du selbstbewusst durch Verhandlung, Finanzierung und Kauf und erfüllst Dir Deinen Traum vom Eigentum mit einem klaren Plan statt mit Bauchschmerzen.



MASTERKURS

6 Haupt-Module



WORKBOOK

+ 200 Seiten



VORBEREITUNG

Extra Modul Mindset



CHECKLISTE

Alles im Blick



BONUS VIDEOS

Thema Finanzierung



DEIN COACH

+30 Jahre Erfahrung



Das kannst Du lernen:

DEINE ENTWICKLUNG

SCHRITT 1:

DAS MINDSET DER SUPER-INVESTOREN

Du erfährst, warum Immobilien eine der stabilsten Formen des Vermögensaufbaus sind.

➔ Du lässt Zweifel und Horrorgeschichten hinter Dir und weißt endlich, wofür Du diesen Weg gehst.

SCHRITT 2 & 3: DEINE IST-SITUATION & STANDORT

Du prüfst Deine finanzielle Ausgangslage und findest Deine Strategie.

Du weißt genau, was Du Dir leisten kannst und wo sich Dein Investment wirklich lohnt. ←

SCHRITT 4 & 5: IMMOBILIEN BEWERTEN UND BESICHTIGEN

Du prüfst Du jedes Angebot systematisch, von der Bausubstanz bis zum Hausgeld.

➔ Du erkennst gute Deals auf den ersten Blick und schützt Dein Geld vor teuren Fehlkäufen.

SCHRITT 6 & BONUS: DER KAUF UND DEINE FINANZIERUNG

Du lernst, wie Du verhandelst, den Kaufvertrag prüfst und Dir die passende Finanzierung sicherst.

Du hältst am Ende den Schlüssel zu Deiner eigenen Immobilie in der Hand. ←

+ Deine elitären **EXTRA-BONUSSE**

**Bonus
#1**

DEINE PERFEKTE BESICHTIGUNG (VIDEO)

So kannst Du in Zukunft die versteckten Gewinne in den Immobilien, die Du kaufst oder besitzt, erkennen.

2 Video-Fallstudien



WERT: 197,00 EURO

Für Dich 100% GRATIS dazu



DER BLUEPRINT FÜR DIE OPTIMALE FINANZIERUNG

**Bonus
#2**

So kannst Du den Hebel-Effekt nutzen. Es gibt ein genaues System dafür, wie Du Eine optimale Finanzierung bekommst. So bist Du perfekt auf die Bank vorbereitet.

WERT: 997,00 EURO

Für Dich 100% GRATIS dazu

PDF + Video-Einheiten

**Bonus
#3**

EXPERTEN-INSIDER- INTERVIEWS

Du erfährst genau, wie andere in Immobilien investiert haben.
Du erfährst, wie Du in der Schweiz kaufst und wie ein Finanzierungs-Experte Kredite vergibt.

Video-Einheiten

WERT: UNBEZAHLBAR

Für Dich 100% GRATIS dazu



200 SEITEN WORKBOOK

**Bonus
#4**

Ich habe ein Workbook erstellt, um Dir einen optimalen Leitfaden Für deine Immobilien-Reise zu bieten.
Dieses Workbook begleitet Dich Schritt-für Schritt zum Profi-Investor.

+200 Seiten als PDF

WERT: UNBEZAHLBAR

Für Dich 100% GRATIS dazu

GLÜCKLICHE KUNDENSTIMMEN



„Mit 23 war ich kurz davor eine Immobilie zu kaufen und mehr oder weniger war schon alles unter Dach und Fach. Letztlich habe ich keinen Kaufvertrag unterschrieben. Das bereue ich bis heute. Deshalb habe ich mir vorgenommen, es beim nächsten Mal besser zu machen und habe mich dazu entschlossen, mir die richtigen Leute zur Hand zu holen - die wissen, wie es geht.“

PIA STEINBERG



„Die Kursstruktur war hervorragend. Die Inhalte wurden in einer klaren und verständlichen Art und Weise präsentiert, wodurch komplexe Prinzipien greifbar und leicht nachvollziehbar wurden. Nermin Fajic ist ein Experte auf seinem Gebiet und verfügte über umfassendes Fachwissen in Immobilien. Er war sehr engagiert und in der Lage, die komplexen Aspekte des Immobilien-Kaufs in verständlicher Weise zu erklären.“

DOMINIK THANNHEISER

GLÜCKLICHE KUNDENSTIMMEN



"Für uns beide stand fest, dass wir irgendwann eine Immobilie kaufen wollen. Aber uns haben die Grundlagen und Informationen gefehlt. Unserer Fragen wurden in diesem Master-Coaching beantwortet. Die praxisnahen Videos haben uns richtig gut gefallen. Es war nicht nur blanke Theorie. Empfehlen können wir das 1x1 jedem, der in Immobilien investieren will."

ISABELL & THOMAS WEIGL



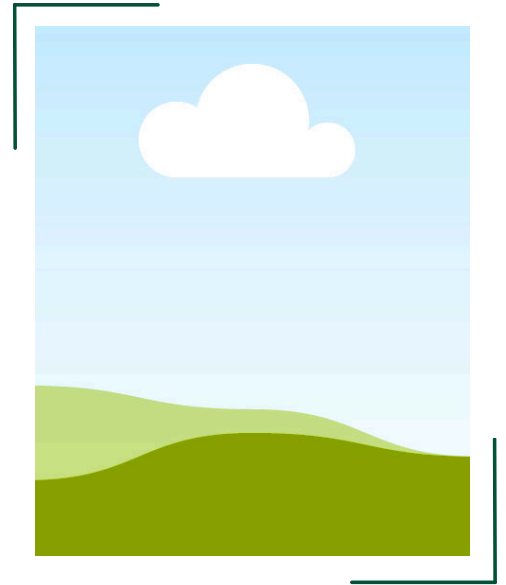
„Ich kann den Immobilien-Kurs jedem empfehlen, der sein Wissen über Immobilieninvestitionen erweitern möchte. Egal, ob Du ein angehender Immobilieninvestor bist oder einfach nur ein besseres Verständnis erhalten möchtest, dieser Kurs wird Deine Erwartungen übertreffen. Er bietet ein fundiertes Wissen, praktische Anwendungen und wertvolle Networking - Möglichkeiten. Für mich war es eine äußerst lohnende Erfahrung und eine Investition, die sich definitiv gelohnt hat!"

MICHAEL BECKER

Worauf wartest Du noch?

STARTE JETZT

Vielleicht zögerst Du noch, weil Du denkst, dass Dir das Geld, das Wissen oder der richtige Zeitpunkt fehlt. Doch der perfekte Moment kommt nie, und jeder erfolgreiche Immobilienbesitzer hat genau da angefangen, wo Du jetzt stehst. Der einzige Unterschied: Er hat den ersten Schritt gemacht. Mach ihn jetzt auch, und halte schon bald den Schlüssel zu Deiner eigenen Immobilie in der Hand.



SO GEHT ES NUN FÜR DICH WEITER ...



SPRECHE MIT MEINEM TEAM

Mein Team nimmt sich ganz bewusst Zeit für Dich, hört sich Deine aktuelle Situation an und zeigt Dir konkret, wie Dir „In 6 Schritten zu Deiner ersten eigenen Immobilie“ dabei helfen kann, mit Klarheit, einem sicheren Plan und ohne teure Fehler zu Deiner eigenen Immobilie zu kommen.